

JAVIER GARCÍA GIL

**LA PROTECCIÓN DEL
DOMINIO
Y DE LA POSESIÓN**

EDISOFER

ÍNDICE DE MATERIAS

NORMAS PRELIMINARES	8
---------------------------	---

PREÁMBULO DE LA LEY

I. Justificación de la reforma y nuevo ámbito legal de la expropiación	11
II. Procedimiento	15
III. Procedimientos especiales	22
IV. Indemnización por ocupación temporal y otros daños	25
V. Garantías jurisdiccionales	26

TEXTO DE LA LEY

TÍTULO I

PRINCIPIOS GENERALES

CAPÍTULO ÚNICO

Art. 1.º - Ámbito de la Ley	29
Expropiación forzosa. Concepto	29
Naturaleza	31
Fundamento	32
Antecedentes y evolución	35
Caracteres	36
Transferencia de titularidad	37
Transferencia coactiva	37
Utilidad pública o interés social	38
Objeto expropiable	41
Indemnización	42
Procedimiento	44
Interpretación de preceptos	44
Exclusiones	44
Art. 2.º - Sujetos	45

Expropiante	45
Quiénes lo son	45
Mediante qué órganos	48
Facultades	49
Beneficiario. Concepto	49
Quiénes lo son	49
Facultades	51
Art. 3.º – Sujetos	53
Expropiado. Concepto	53
Iglesia	53
Determinación	53
Registros públicos	55
Registros fiscales	57
Por notoriedad	57
Desconocidos	57
Copropietarios	57
Usufructuarios	58
Titulos contradictorios	58
Solicitud	58
Declaración	58
Efectos	59
Efectos del incumplimiento	59
Art. 4.º – Titulares de derechos	60
Titular de derechos reales	60
Titular de intereses económicos	60
Titulares de concesiones	61
Arrendatarios	61
Orden excluyente	63
Solicitud	63
Declaración	64
Efectos	64
Efectos del cumplimiento	65
Art. 5.º – Ministerio Fiscal. Titulos contradictorios	65
Incomparecencia	66
Incapacitados	67
Propiedad litigiosa	67
Efectos	68
Titulos contradictorios	68
Efectos	69
Efectos del incumplimiento	69
Art. 6.º – Administradores	69
Fundamento	69
Casos	70
Efectos	70

Art. 7.º – Sucesión de partes	73
Transmisiones admisibles	73
Procedimiento	74
Efectos	75
Art. 8.º – Cancelación de cargas	76
Sistema aceptado	76
Cargas anteriores	76
Usufructo	77
Censos	77
Enfiteusis	77
Hipoteca	78
Hipoteca mobiliaria	78
Prenda	78
Arrendamiento	79
Posesión	79
Efectos de la extinción	79
Conservación de cargas	80

TÍTULO II

PROCEDIMIENTO GENERAL

I. DE LOS REQUISITOS PREVIOS A LA EXPROPIACIÓN FORZOSA.

Art. 9.º – Declaración de utilidad pública o interés social	83
Causa expropiandi	83
Utilidad pública	85
Interés social	85
Incumplimiento de la función social	88
Efectos	89
Art. 10. – Utilidad pública implícita	89
Declaración implícita	89
Inmuebles	92
Recursos	95
Ley singular	97
Decreto-Ley	104
Art. 11. – Inmuebles	106
Art. 12. – Muebles	106
Art. 13. – Declaración de interés social	106
Art. 14. – Empresas de interés preferente	108
Intervención de empresas	109
Expropiación de empresas	109
Instituto Nacional de Industria	109

II. DE LA NECESIDAD DE OCUPACIÓN DE BIENES O DE ADQUISICIÓN DE DERECHOS.	
Art. 15. – Resolución sobre necesidad de ocupación	110
Necesidad de ocupación	110
Ampliaciones	112
Art. 16. – Bienes de la Iglesia	114
Art. 17. – Relación de bienes	115
Art. 18. – Información pública	117
Art. 19. – Alegaciones	118
Trámite de alegaciones	118
Oposición a la ocupación	119
Rectificación de errores	120
Pruebas	120
Limitación de alegaciones	121
Art. 20. – Resolución	121
Art. 21. – Acuerdo de necesidad de ocupación	123
Publicación	123
Notificación	123
Efectos	125
Art. 22. – Recursos contra acuerdos de necesidad de ocupación	126
Recurso de alzada	126
Competencia	127
Legitimación	127
Plazo	127
Interposición	128
Efectos suspensivos	128
Resolución	129
Vía contenciosa	129
Art. 23. – Expropiación parcial	133
Precedentes	133
Requisitos	134
Pluralidad de fincas	134
Explotación antieconómica	135
Solicitud	136
Competencia	137
Plazo	137
Resolución	138
Recursos	138
Indemnización	140
III. DE LA DETERMINACIÓN DEL JUSTO PRECIO.	
Art. 24. – Por mutuo acuerdo	141
Mutuo acuerdo	141
Tiempo hábil	142

En procedimientos especiales	142
Sujetos	142
Plazo	143
Procedimiento	143
Afección	144
Intereses	144
No avenencia	144
Efectos	144
Naturaleza del acuerdo	147
Vía contenciosa	148
Art. 25. - Determinación del justo precio	149
Art. 26. - Expedientes y piezas separadas	150
Pieza separada	150
Individual	151
Otras piezas	151
Dualidad de expedientes	151
Art. 27. - Unidad económica	152
Bienes inmuebles	152
Bienes muebles	155
Art. 28. - Valores mobiliarios. Pieza separada	156
Art. 29. - Hoja de aprecio	157
Requerimiento	157
Plazo	158
Presentación	158
Contenido	158
Peritos	159
Alegaciones	160
Omisión de hoja	161
Otras irregularidades	162
Art. 30. - Aceptación o rehúse de valoración	162
Aceptación por el expropiante	162
Plazo	163
Acuerdo expreso	163
Notificación	163
Efectos	163
Hoja de aprecio	164
Aceptación del propietario	165
Efectos	166
Rehúse	166
Efectos	167
Art. 31. - Jurado Provincial	167
Justificación	167
Naturaleza	169
Su competencia	170

Su competencia territorial	172
Art. 32. – Jurado Provincial. Sede y composición	173
Sede	173
Composición	173
Nombramientos	175
Secretario y personal	175
Notificación a las partes	175
Composición defectuosa	176
Composición correcta	177
Art. 33. – Jurado Provincial. Funcionamiento	181
Adopción de acuerdos	181
Incompatibilidades	182
Abstención	183
Recusación	183
Asistencia obligatoria	185
Faltas y sanciones	185
Responsabilidad penal	186
Asistencias y dietas	186
Art. 34. – Jurado Provincial. Resolución	187
Plazo	187
Fijación del precio	188
Medios de prueba	191
Determinación de superficies	193
Otras facultades	197
Decisión ejecutoria	199
Valor de los acuerdos	200
Art. 35. – Jurado Provincial. Resolución	203
Motivación	203
Notificación	208
Efectos	209
Recursos	210
Art. 36. – Momento del valor	210
Plusvalía por la obra	213
Plusvalías futuras	215
Compensaciones	216
Mejoras	216
Art. 37. – Normas para la valoración	219
Art. 38. – Valoración de predios urbanos	221
Fincas urbanas	222
Finca rústica o solar	222
a) Declaraciones generales	223
b) Finca susceptible de edificación	225
c) Por el destino	226
d) Por la situación	226

e) Por Planes de ordenación urbana	228
f) Calles, alumbrado, agua y alcantarillado	229
g) Movimientos de tierras y otros trabajos	230
h) Valoradas por metro cuadrado	230
i) Calificación a efecto fiscales	230
j) Registro de la Propiedad	231
k) Destino originario	231
Criterio de plusvalía	231
Inaplicabilidad	234
Porcentaje de incremento	234
Valor en venta	235
Edificios	235
Arrendatarios	239
Art. 39. – Valoración de predios rústicos	239
Fincas rústicas	239
Rústicas o urbanas	239
Criterios de valoración	242
Arrendatarios	244
Art. 40. – Estimación de valores mobiliarios	244
Valores mobiliarios	245
Art. 41. – Valoración de concesiones	247
Concesiones	247
a) Aguas	250
b) Estación de servicio	250
c) Mercados	250
d) Minas	250
Art. 42. – Valoración de derechos reales	252
Derechos reales	252
Norma general	252
Hipoteca, prenda y anticresis	252
Usufructo	252
Uso y habitación	253
Art. 43. – Criterios estimativos varios	253
Criterios estimativos	253
Cuándo pueden utilizarse	254
Bienes muebles	256
Quién puede utilizar estos criterios	257
Finalidad	258
Alcance	258
Procedimiento	260
Motivación	260
Criterio admisible	262
A) Declaraciones generales	263
a) Criterios subjetivos	263

b)	Destino proyectado	263
c)	Consideración no aislada	263
d)	Desvalorización de moneda	263
e)	Rústico o urbano	264
B)	Índices de vida	264
C)	Promedios aritméticos	265
D)	Contribuciones e impuestos	267
E)	Impuestos de Transmisiones	269
F)	Índices municipales de valoración	269
G)	Valor en otras expropiaciones	270
a)	Admisible	271
b)	Inadmisible	272
c)	Fincas similares	273
d)	Prueba	273
e)	Otras actitudes	274
f)	La misma finca	274
H)	Valor en otras enajenaciones	274
a)	Admisible	275
b)	No es definitivo	276
c)	Varias ventas	276
d)	Subastas	277
e)	Prueba	277
f)	Escrituras	277
g)	La misma finca	277
h)	Última venta	278
I)	Criterios en fincas rústicas	278
a)	Capitalización de renta	278
b)	Cálculo analítico	279
c)	Secano o regadío	280
d)	Privación de riego	280
e)	Arbolado	281
f)	Industrias accesorias	283
g)	Cese de explotaciones	283
h)	División de la finca	283
i)	Muros o cerramientos	285
j)	Caza	286
k)	Agropecuario	286
l)	Limitación de edificar	286
ll)	Zonas industriales	287
m)	Turismo	287
n)	Floricultura	287
o)	Prados	287
p)	Fincas con minerales	287
q)	Proximidad a embalses	289

r)	Mayor rentabilidad	289
s)	Diferencia de nivel	289
t)	Expectativas urbanísticas	289
J)	Criterios en solares	289
a)	Norma general	290
b)	Valores en los últimos diez años	290
c)	Por la situación	290
d)	Expectativas urbanísticas	291
e)	Ley del Suelo	293
f)	Inmediación a vías públicas	293
g)	Comunicaciones	294
h)	Extensión del predio	294
i)	Forma del solar	295
j)	Formas irregulares	295
k)	Fachada a vías públicas	295
l)	Fondo de los solares	296
ll)	Nivel del predio	297
m)	Orientación del solar	297
n)	Agua, alcantarillado, etc.	297
o)	Nuevas alineaciones	297
p)	Aprovechamiento posible	298
q)	Impuesto sobre el incremento de valor	299
r)	Capitalización de la renta	299
s)	Viales y zonas verdes	299
t)	Resto no expropiado	300
u)	Viviendas protegidas	301
v)	División de la finca	301
x)	Jardines	301
K)	Criterios en edificaciones	301
a)	Situación de la finca	301
b)	Calidad de la construcción	301
c)	Período de vida	302
d)	Media aritmética	302
e)	Gran Teatro de Córdoba	302
L)	Criterios en servidumbres	302
a)	Acueducto	302
b)	Aeropuertos	303
c)	Eléctricas	303
d)	Ferrovias	305
e)	Gas	305
f)	Teléfonos	306
g)	Luces y vistas	307
h)	Colectores	307
Ll)	Negocios o industrias en local propio	307

M) Aprovechamiento hidráulico	310
N) Montes	311
O) Complejo turístico deportivo	311
P) Vías públicas	311
Q) Expropiación de aguas	312
R) Explotación apícola	312
Art. 44. - Arrendamientos	312
Extinción de arrendamientos	313
El arrendatario como parte	314
Indemnización	314
Expropiación parcial	315
Ocupantes y precaristas	317
Indemnización. Competencia	317
Normas para fijación	318
Desistimiento e indemnización	320
Contenido de la indemnización	321
Fincas urbanas	321
Viviendas	321
Vivienda anexa	322
Locales de negocio	322
Industrias o negocios	323
Escritorios, oficinas, depósitos y almacenes	323
Criterio general sobre indemnización	323
Conceptos incluíbles en la indemnización	324
a) Cese o no cese de actividades	324
b) Gastos por traslado	325
c) Apertura y primer establecimiento	326
d) Desmontaje y montaje	327
e) Precio del traspaso	327
f) Mayor nueva renta	329
g) Alejamiento del lugar anterior	331
h) Paralización temporal de actividad	332
i) Indemnizaciones a dependientes	333
j) Pérdida de clientela	333
k) Industria avícola o de vaquería	334
l) Valor de afección	334
Negocios o industrias en concreto	335
Fincas rústicas	337
Desalojo de finca	340
Art. 45. - Labores y cosechas	342
Art. 46. - Expropiación parcial	345
Indemnización. Procedencia	345
Prueba de perjuicios	348
Momento de la reclamación	348

Contenido de la indemnización	348
Compensaciones	348
Conceptos incluibles en la indemnización	351
a) Apertura de vías	351
b) División irregular de la finca	351
c) Restos poco aprovechables	351
d) Obras por desniveles	352
e) Cercas y paredes	352
f) Mayor gasto de explotación	353
g) Transformación de regadío	353
h) Cambio de fórmula de explotación	353
i) Depreciación del resto	353
j) Perjuicios por ruido, polvo, humos	354
k) Pérdida de vistas	355
l) Instalación de cable aéreo	355
ll) Proximidad de ciertos establecimientos	355
m) Determinación del porcentaje	355
n) Servidumbres	355
o) Premio o valor de afección	356
p) Privación de salida	356
q) Privación de agua	356
r) Supuestos varios	356
Art. 47. - Premio de afección	357
Fundamento y carácter	357
Clases de bienes	358
Cuantía y obligatoriedad	359
Excepciones	359
Su inclusión	360
Conceptos incluibles	360
Exclusiones	361
Arrendatarios	363
Retasación	363
Reversión	363
IV. DEL PAGO Y TOMA DE POSESIÓN.	
Art. 48. - Pago	364
Obligación de pago	364
Su nacimiento	364
Plazo	366
Pago diferido o fraccionado	366
Sujeto obligado	367
Perceptor	367
Medio de pago	367
Incumplimiento del pago	368

Intereses	368
Retasación	368
Acciones por impago	368
Ineficacia del acuerdo	369
Art. 49. – Pago libre de gastos	370
Art. 50. – Consignación del precio	372
Procedencia	372
Quién consigna	375
Objeto de la consignación	375
Entrega parcial	375
A disposición de quién	376
Organismo	376
Requisitos previos	377
Efectos	377
Defectuosa	379
Art. 51. – Ocupación	379
Requisitos previos	379
Notificación	380
Plazo	381
Desahucio y lanzamiento	382
Acta de ocupación	383
Art. 52. – Procedimiento de urgencia	383
Justificación	385
Trámite preferente	385
Normas supletorias	386
Declaración de urgente ocupación	386
Recursos	390
Declaración de urgencia: Efectos	392
Procedimiento para la ocupación	393
Acta previa	393
Valor y eficacia	396
Hojas de depósito	397
Perjuicios por rápida ocupación	399
Depósito o pago	402
Ocupación	403
Justiprecio	404
Pago	405
Inscripción registral	406
Intereses	406
Intereses. Compatibilidad	408
Fundamento	411
Obligatoriedad	412
Momento inicial y final	413
Base	419

Liquidación definitiva	420
Renuncia	421
Prescripción	422
Tipo	423
Condena	424
Art. 53. – Inscripción registral	424
Nota de incoación	426
Inscripción obligatoria	426
Órgano	426
Inmatriculación	427
Título	427
Identificación de las fincas	428
Audiencia de titulares	428
Expropiación de derechos reales	429
Cancelaciones provocadas por la expropiación	429
Circunstancias de los asientos	430
Procedimiento de urgencia	431
Art. 54. – Reversión	432
Naturaleza	432
Fundamento	433
Legislación aplicable	434
Improcedencia en determinados supuestos	434
Preferencia de este derecho	437
Casos en que procede	437
Inejecución de obra o servicio	438
Porciones sobrantes	442
Desaparición de la afectación	445
Cambio de uso	447
Momento de nacimiento del derecho	448
Plazo	449
Legitimación	449
Órgano competente	450
Tramitación	451
Resolución	452
Recursos	452
Efectos	453
Valoración	453
Escritura pública. Inscripción	454
Terceros adquirentes	454
Derecho intertemporal	457
Desistimiento de la expropiación	457
Defensa nacional	459
Reprivatización	459
Art. 55. – Plazo de reversión	460

V. RESPONSABILIDADES POR DEMORA.

Art. 56. – Demora en el justiprecio	463
Demora. Intereses	463
Intereses tipo	463
Intereses condena judicial	464
Intereses en mutuo acuerdo	465
Renuncia	465
Sujeto activo	465
Sujeto pasivo	466
Demora	466
Ocupación de la finca	467
Imputación de la demora	467
Procedimiento	468
Prescripción	470
Efectos	470
Art. 57. – Demora en el pago	471
Intereses	471
Sujeto activo	472
Sujeto pasivo	472
Demora	472
Procedimiento	475
Prescripción	475
Efectos	476
Art. 58. – Retasación	476
Precedentes	476
Cláusulas “rebus sic stantibus”	477
Diferencia con la reversión	478
Mutuo acuerdo	478
Caducidad. Transcurso del tiempo	478
Plazo	482
Órgano competente	483
Procedimiento	483
Efectos	485
Justiprecio	485
Intereses	487
Caducidad de expedientes	489

TÍTULO III

PROCEDIMIENTOS ESPECIALES

I. DE LA EXPROPIACIÓN POR ZONAS O GRUPOS DE BIENES.

Art. 59. – Grandes zonas o grupos de bienes	491
Justificación	492

Traslado de poblaciones	492
Planes de vivienda y urbanismo	492
Preceptos aplicables	493
Requisitos	493
Art. 60. - Declaración de necesidad de ocupación	493
Utilidad pública y necesidad de ocupación	493
Proyecto de obras o servicios	494
Art. 61. - Proyecto de clasificación	495
Art. 62. - Información pública	496
Notificaciones	497
Plazo	497
Art. 63. - Reclamaciones en la información	498
Art. 64. - Resolución	499
Recursos	500
Art. 65. - Resolución	500
Plazo	500
Recursos	501
Art. 66. - Hoja de aprecio	501
Aceptación o rehúse	502
Art. 67. - Intervención del Jurado Provincial	502
Sus facultades	502
Criterios para justiprecio	503
Procedimiento	504
Recursos	504
Art. 68. - Acuerdo en precios	504
Art. 69. - Obligatoriedad de los precios	505
Precios máximos y mínimos	505
Mutuo acuerdo	506
Jurado Provincial	506
Recursos	507
Art. 70. - Vigencia quinquenal de precios	507
Revisión	508
Plazo	508
Desestimación tácita	509
Revisión extraordinaria	510
Otras normas	511
Garantías	511
Demoras	511
Retasación	512
Reversión	512

II. DE LA EXPROPIACIÓN POR INCUMPLIMIENTO DE LA FUNCIÓN SOCIAL
DE LA PROPIEDAD.

Art. 71. - Interés social	513
---------------------------------	-----

Art. 72. – Requisitos necesarios	516
Interés social	516
Requisitos	516
Art. 73. – Cumplimiento de la función social	518
Art. 74. – Incumplimiento por el beneficiario	518
Art. 75. – Procedimiento expropiatorio	520
Normas especiales	520
Normas generales	520
Interés social	520
Necesidad de la ocupación	520
Declaración de incumplimiento	521
Expropiación o subasta	522
Justiprecio	522
Celebración de subasta	523
Caducidad	523
Estado público de venta	524
III. DE LA EXPROPIACIÓN DE BIENES DE VALOR ARTÍSTICO, HISTÓRICO Y ARQUEOLÓGICO.	
Art. 76. – Fuentes legales	526
Causa expropiandi	528
Art. 77. – Medidas precautorias	529
Art. 78. – Justiprecio	530
Mutuo acuerdo	530
Comisión pericial. Composición	531
Abstención y recusación	531
Actuación	531
Art. 79. – Comisión pericial	532
Plazos	532
Formación de su voluntad	532
Secretario	532
Acuerdo de justiprecio	533
Reversión	533
Disensiones	534
Recursos	534
Art. 80. – Premios a descubridores	535
Art. 81. – Tanteo y retracto	536
Fuentes legales	536
Tanteo y retracto	536
Clases de bienes	537
Cuándo procede	537
Sujeto activo	538
Procedimiento	538
Plazos	538

Pago	538
Retracto	539
Intereses	539
Exportación	539
Caducidad	539
Limitaciones al propietario	540
Daños y perjuicios	540
Iglesia Católica	541
Recursos	541
Art. 82. – Monumentos histórico-artísticos	541
Art. 83. – Excavaciones arqueológicas	542
Art. 84. – Jurisdicción competente	543
IV. DE LA EXPROPIACIÓN POR ENTIDADES LOCALES O POR RAZÓN DE URBANISMO.	
Art. 85. – Normas especiales	545
Fuentes legales	545
Urbanismo	546
Entes locales	547
Facultades expropiatorias	549
Competencia territorial	551
Declaración de utilidad	552
Necesidad de ocupación	555
Bienes expropiables	556
Justiprecio. Mutuo acuerdo	556
Hoja de aprecio	556
Jurado Provincial	557
Mejoras	559
Afección	559
Intereses	559
Pago	560
Recursos	560
Registro de la Propiedad	561
Arrendamientos	561
Monopolios	563
Desahucios	564
Reversión	567
Urgencia	567
V. DE LA EXPROPIACIÓN QUE DÉ LUGAR A TRASLADO DE POBLACIONES.	
Art. 86. – Traslado de poblaciones	568
Justificación	568
Procedencia	569
Requisitos	569

Acuerdo Ministerial	570
Alcance	570
Efectos	570
Art. 87. – Normas y extensión	571
Normas aplicables	571
Utilidad pública o interés social	571
Bienes afectados	571
Justiprecio	572
Grandes zonas	572
Art. 88. – Derechos que produce	573
Ámbit de aplicación	573
Indemnizaciones e instalación	574
Sujetos	574
Art. 89. – Contenido de indemnización	576
Art. 90. – Fijación de tipos de indemnización	578
Recursos	578
Competencia	579
Art. 91. – Solicitud de indemnización	579
Art. 92. – Fijación de la indemnización	580
Recursos	581
Art. 93. – Pago de la indemnización	582
Art. 94. – Nueva instalación	583
Art. 95. – Nueva instalación	583
Art. 96. – Nueva instalación	584
Acuerdo discrecional	584
Amortización	585
Nuevas Entidades locales	586
VI. DE LAS EXPROPIACIONES POR CAUSA DE COLONIZACIÓN O DE OBRAS PÚBLICAS.	
Sección 1. ^a – <i>De las expropiaciones por causa de colonización.</i>	
Art. 97. – Colonización y fincas mejorables	588
Sección 2. ^a – <i>De las expropiaciones por causa de obras públicas.</i>	
Art. 98. – Obras públicas	590
VI. DE LA EXPROPIACIÓN EN MATERIA DE PROPIEDAD INDUSTRIAL.	
Art. 99. – Propiedad industrial	592
Patentes y modelos de utilidad	592
Ley de Patentes	594
Otras modalidades	595

VII. DE LA EXPROPIACIÓN POR RAZONES DE DEFENSA NACIONAL Y SEGURIDAD DEL ESTADO.

Sección 1.^a – *De las expropiaciones por necesidades militares.*

Art. 100. – Expropiaciones	598
Justificación	598
Expropiaciones militares	598
Fuentes legales	599
Distintos supuestos	601
Costas y fronteras	601
Necesidades urgentes	602
Jurado Provincial	603
Recursos	603
Caso de guerra	603
Abastecimiento y obras	604
Marina	604
Aire	604

Sección 2.^a – *De las requisas militares.*

Art. 101. – Requisas	604
Fuentes legales	604
Concepto	605
Distintos supuestos	605
Bienes requisables	606
Exenciones	606
Procedimiento	606
Regularización de situaciones	607
Recursos	607
Art. 102. – Requisas	608
En tiempo de paz	608
Bienes requisables	608
Alojamientos	609
Alimentos	609
Enfermos y heridos	610
Locomoción	610
Duración	610
Inmuebles	610
Ensayos	610
Art. 103. – Requisas. Sus límites	611
Art. 104. – Requisas. Órganos competentes	611
Art. 105. – Requisas. Indemnización	612
Art. 106. – Requisas. Indemnizaciones	614
Órganos	614
Comisión Central. Composición	614
Asesores	614

Secretario	615
Competencia	615
Adopción de acuerdos	615
Comisiones Provinciales	615
Competencia	615
Comisiones especiales	615
Tarifas y valoraciones	615
Indemnizaciones	616
Recursos	616
Art. 107. - Requisas. Reglamento	617

TÍTULO IV

INDEMNIZACIÓN POR OCUPACIÓN TEMPORAL Y OTROS DAÑOS

I. OCUPACIONES TEMPORALES.

Art. 108. - Sujetos. Casos de ocupación	619
Justificación y finalidad	619
Fuentes legales	620
Legitimación	621
Bienes ocupables	621
Casos en que procede	621
Recursos	622
Art. 109. - Ocupación de viviendas	623
Art. 110. - Ocupación para estudios o toma de datos	624
Solicitud	624
Concesión o negativa	624
Recursos	625
Documentación	625
Indemnización	625
Retirada de las autorizaciones	626
Responsabilidades	626
Art. 111. - Ocupaciones para obras	627
Fuentes legales	627
Cuándo procede	627
Requisitos	627
Utilidad pública o interés social	627
Necesidad de ocupación	627
Acuerdo	628
Recursos	628
Art. 112. - Indemnización	629
Su determinación	629
Momento hábil	629
Determinación anticipada	630

Art. 113. - Indemnización	630
Jurado Provincial	630
Recursos	631
Art. 114. - Indemnización	632
Afianzamiento	632
Determinación	633
Art. 115. - Indemnizaciones	634
Tasaciones	634
Criterio a seguir	634
Límites	636
Retasación	637
Expropiación	637
Art. 116. - Extracción de materiales	638
Daños y perjuicios	639
Clase de bienes	639
Extensión	639
Procedimiento	639
Indemnización	640
Art. 117. - Expropiación de canteras	642
Art. 118. - Ocupaciones temporales por interés social	644
Procedimiento	644
Requisitos	644
Legitimación	645
Trámites	645
Indemnización	645
Reembolso por mejoras	646
Hipoteca legal	646
Art. 119. - Intervención de empresas	647
Indemnizaciones	649
Restitución	650
II. DE LA INDEMNIZACIÓN POR OTROS DAÑOS.	
Art. 120. - Requisas civiles	652
Indemnización	653
Sujetos	653
Procedimiento	654
Plazo	655
Recursos	655
Gastos e impuestos	655
Art. 121. - Responsabilidad de la Administración	655
Justificación de la materia	655
Antecedentes	657
Normas posteriores	658
Requisitos	659

Lesión	659
Causas	661
Responsabilidad objetiva	661
Culpabilidad	662
Imputabilidad	662
Causalidad	662
Concurrencia de culpas	666
Funcionamiento de los servicios públicos	667
Caso fortuito	673
Fuerza mayor	673
Anulaciones	675
No responsabilidad por anulaciones	676
Medidas discrecionales	677
Servicios públicos concedidos	678
Supuestos especiales	679
En expropiación forzosa	679
En Justicia	680
Abandono del Sahara	681
Cambio legislativo	681
Daños causados por una Ley	682
Accidente laboral	682
Derechos fundamentales	682
Terrorismo	683
Procedimiento	683
Renuncia	684
Responsabilidad de funcionarios	684
Corporaciones locales e instituciones	686
Responsabilidad objetiva	688
Vías de hecho	688
Causalidad	688
Caso fortuito y fuerza mayor	691
Culpa del perjudicado	691
Concurrencia de culpas	691
Concesionarios	692
Funcionamiento anormal	692
Anulaciones de acuerdos	694
Anulación de licencias	695
Legitimación pasiva	695
Autoridades y funcionarios	696
Art. 122. - Responsabilidad de la Admón.	697
Lesión o daño	697
Evaluación	698
Intereses	699
Plazo	700

Prescripción o caducidad	700
Cómputo del plazo	700
Situación continuada	701
Interrupción del plazo	701
Desestimación tácita	702
Recursos	703
Art. 123. – Responsabilidad de la Admón.	704
Servicios públicos concedidos	704
Procedimiento	704

TÍTULO V

GARANTÍAS JURISDICCIONALES

Art. 124. – Garantías	707
Art. 125. – Interdictos	709
Justificación	709
Admisibilidad del interdicto	710
Procedencia del interdicto	713
1) Omisión de expediente	712
2) Expediente no concluso	712
3) Expediente total o parcialmente anulado	712
4) Incumplimiento de requisitos	715
5) El expediente ha de entenderse con los titulares de los bienes	716
6) Omisión del justiprecio	716
7) Omisión de pago	716
8) Ocupación de finca no comprendida en el expediente ..	717
9) Ocupación de extensión superior	717
10) Vicios en el expediente o lesión en el precio	718
11) Arrendamientos	718
12) Ocupaciones temporales	718
13) Aguas	718
A. Usurpaciones recientes	719
B. Previa reposición	719
C. Previa reglamentación gubernativa	720
D. La acción interdictal y posteriores acuerdos admi- nistrativos	720
E. La acción interdictal y los fallos de lo Contencioso ..	720
F. Interdictos de obra nueva	720
G. Interdicto de obra ruinosa	720
H. Resolución de diversos casos, agrupados por mate- rias	721
1) Aguas	721
2) Alcantarillado	722

3) Alienaciones	723
4) Arrendamiento	723
5) Ayuntamientos	723
6) Balnearios	725
7) Beneficiencia	725
8) Bienes comunales	725
9) Bienes de la Iglesia	726
10) Bienes propios	726
11) Caminos	726
12) Capellanías	728
13) Cercas y cerramientos	728
14) Concesiones	728
15) Demolición	729
16) Deslindes	730
17) Electricidad	731
18) Embargos	731
19) Ferrocarriles	731
20) Ganadería	732
21) Incautaciones	733
22) Instalaciones eléctricas	733
23) Minas	733
24) Montes	734
25) Obra ruinosa	737
26) Obras públicas	737
27) Parcelas sobrantes	737
28) Paredes	737
29) Policía municipal	738
30) Salubridad	738
31) Seguridad	738
32) Servidumbres	739
33) Toldos	742
34) Urbanismos	742
35) Venta de bienes por el Estado	743
36) Vía de apremio	745
37) Vías pecuarias	745
38) Zona marítimo terrestre	745
Art. 126. - Recurso contencioso administrativo	746
Vía contenciosa	746
Cuestión civil	747
Normas aplicables	749
Carácter preferente de estos recursos	749
Plazo para recurrir	749
Tribunales competentes	749
Legitimación activa	749

Legitimación existente	750
Legitimación inexistente	751
Legitimación pasiva	752
Emplazamiento	753
Coadyuvantes	753
Resoluciones impugnables	753
Resoluciones o impugnables	757
Recurso de reposición	761
Previa declaración de lesividad	764
Motivos del recurso	771
Carácter y alcance del recurso	780
Base probatoria de la decisión	783
Suspensión	785
Apelación	786
Desviación de poder	786
Ejecución	786
Alcance de la cosa juzgada	786
Proceso de derechos fundamentales	786
Art. 127. – Ejecución de sentencias	786
Art. 128. – Competencia en daños y perjuicios	787
Disposiciones finales:	
1. ^a Vigencia	791
2. ^a Reglamento	791
3. ^a Derogación	791
Disposición transitoria	795

TEXTO DEL REGLAMENTO

Título I. – <i>Principios generales.</i>	
Capítulo único	797
Título II. – <i>Procedimiento general.</i>	
Capítulo I. – De los requisitos previos a la expropiación forzosa	800
Capítulo II. – De la necesidad de ocupación de los bienes o adquisición de derechos	802
Capítulo III. – De la determinación del justo precio	807
Sección 1. ^a – De la determinación por mutuo acuerdo	807
Sección 2. ^a – Del expediente ordinario para la determinación del justo precio	808
Sección 3. ^a – Del Jurado de expropiación	809
Sección 4. ^a – De la valoración	813
Capítulo IV. – Del pago y toma de posesión	815
Sección 1. ^a – Del pago	815

Sección 2. ^a – De la toma de posesión	817
Sección 3. ^a – De la inscripción en los Registros públicos ..	820
Sección 4. ^a – Reversión de bienes y derechos expropiados	821
Capítulo V. – Responsabilidad por demora	824
Título III. – <i>Procedimientos especiales.</i>	
Capítulo I. – De la expropiación por zonas o grupos de bienes	823
Capítulo II. – De la expropiación por incumplimiento de la función social de la propiedad	826
Capítulo III. – De la expropiación de bienes de valor artístico, histórico y arqueológico	826
Sección 1. ^a – De la expropiación en general	826
Sección 2. ^a – De los derechos de tanteo y retracto	830
Capítulo IV. – De la expropiación por entidades locales o por razón de urbanismo	831
Capítulo V. – De las expropiaciones que dé lugar a traslado de poblaciones	832
Capítulo VI. – De las expropiaciones por causa de colonización y de obras públicas	835
Sección 1. ^a – De las expropiaciones por causa de colonización	835
Sección 2. ^a – De las expropiaciones por causa de obras públicas	835
Capítulo VII. – De la expropiación en materia de propiedad industrial	835
Capítulo VIII. – De la expropiación por razones de defensa nacional y seguridad del Estado	836
Título IV. – <i>Indemnización por ocupación temporal y otros daños.</i>	
Capítulo I. – Indemnización por ocupación temporal	836
Capítulo II. – Indemnización por otros daños	839
Título V. – <i>Garantías jurisdiccionales</i>	841
Disposiciones finales	841